

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 643,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 643,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,55	41,30	3 163 527,30	2 586 129,76
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	571 563,72	571 563,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	238 749,42	238 749,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	720 632,64	163 959,10
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			20 724,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,62	10,58	805 131,60	805 131,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	235 959,36	235 959,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	8 370,18	8 370,18
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	562 396,38	562 396,38

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 251 907,80	3 226 757,43
Содержание и текущий ремонт	3 162 834,30	3 138 433,91
Коммунальные услуги	3 162 834,30	3 138 433,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 073,50	88 323,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 009,74	25 794,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 040,83	4 017,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 834,67	6 787,39
	52 188,26	51 724,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	468 026,06	493 176,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 692,02	3 907,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	583,46	606,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	962,18	1 009,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 348,02	7 812,18
Содержание и текущий ремонт	455 440,38	479 840,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

